

מספר וועדה **רגילה 33**

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים
הנושא נדון בוועדה בתאריך **22.10.2020** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- **28.10.2020**



אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	ועדת מכרזים רגילה
	33	22.10.2020	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	סיכום בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ לאספקת שירותי חנייה בכית אורנים		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.1.2021	14.6.2021	כ-1,053,000 ₪ כולל מע"מ 17%	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ./צ.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ		515598167	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישאל עמוד 1 מתוך 5
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ס – התקשוריות ורכישות



תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 14.1.2020. כמות המינויים גדלה לכדין 275 עד 290 מינויים חודשיים. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-19.10.2020, כי בתאריך 15.1.2020, תסתיים תקופת ההתקשרות השנייה עם החברה.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ ב-17.4.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 25 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:

מנויים קבועים:

כמות - 275 מנויים (+10%)

התשלום יהיה 230 מנויים * 17 יום,

45 מנויים * 15 יום.

אם יהיו יותר מ-290 מינויים, עלות לכל מנוי נוסף יחושב לפי 15 יום.

מנויים שעתיים: ללא.

אורחים: ללא.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

א. פתיחת החניון החל משעה 15:06 בבוקר.

ב. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.

ג. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק.

לא נרשם החונה - לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.

ד. חובתו של הספק לדאוג למקום חנייה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חנייה בגין מחוץ לחניון.

ה. כל האמור לעיל- עד 350 חונים בו זמנית בשטח החניון.

ו. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים.

בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החנייה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-15.1.2021 עד

14.6.2021, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים.

מר ניסן מציין, כי לאור הבנייה המתקדמת בבניין אורנים (תוספת 7 קומות) שמתוכננת להתאכלס


במחצית שנת 2021, מבקש נציג החברה, מר אלי אורן להתחייב על כמות המנויים שסוכמה בהסכם

ההתקשרות (275-290), עד 14.6.2021 ולחדש את ההסכם ב-15.6.2021, אז יתברר כמה מנויים עליו

להוריד מהלמ"ס לטובת הדיירים החדשים (מדובר על כ-50 מנויים).

מר ניסן מסיף, כי למשרד אופציה להארכת ההתקשרות עד 15.3.2022, ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל

אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ לאספקת שירותי חנייה מ-15.1.2021 עד 14.6.2021 בתנאים זהים (275 מנויים (+10%)), לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. למשרד שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות עד 15.3.2022 (בהתאם לכמות המינוריים שתקבע), ובנוסף לכך עוד 2 אופציות בנות שנה כל אחת, הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוור מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

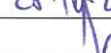

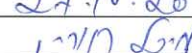


הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.

העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.1.2020 עד 14.1.2021) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-180,000 ₪ לא כולל מע"מ. כ-210,600 ₪ כולל מע"מ 17%.

העלות המשוערת הכוללת ל-5 חודשים (מ-15.1.2021 עד 14.6.2021) היא – כ-900,000 ₪ לפני מע"מ (כ-180,000 ₪ X 5 חודשים). כ-1,053,000 ₪ כולל מע"מ 17%.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	28.10.20	28.10.20	27.10.20	26.10.20	26.10.20
חתימה					

108ak20

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ: 434

שם המוצר/שרות:	שירותי חנייה בניין אורנים ל - 5 חודשים (15.1.2021 עד 15.6.2021).
כמות:	ההתקשרות הכוללת לתקופה של 5 חודשים לא כולל מע"מ והצמדה - כ-900,000 ₪. העלות כולל מע"מ 17%, כ-1,053,000 ₪.
שם הספק:	חברת אורן א.פ. בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	(שדה לא חובה)
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת המכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים נטע - 2236, יואב - 2274, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
גף	תאריך 19.10.2020

שם קוד החוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד החוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	3702	0000	6300 - WBS

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
שם המזמין: אמנון ניסן	חתימה _____

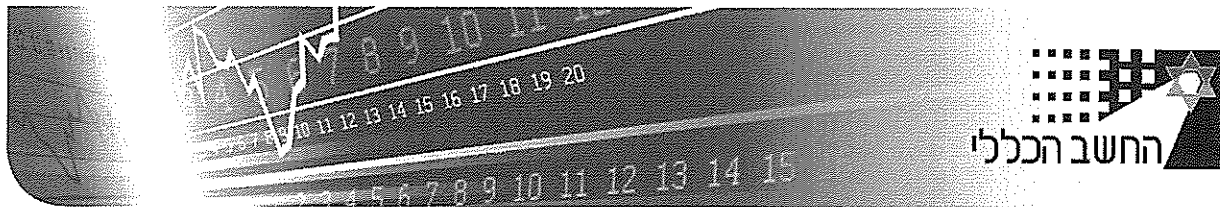
שם מאשר התקציב כרמית ליכטנשטיין חתימה כרמית ליכטנשטיין תאריך 19.10.20

בתיאום עם טובה

שם מבצע ההזמנה במערכת חתימה _____ תאריך _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____

מספר ההזמנה במרכבה _____



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
19.10.2020	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים</p> <p>בתאריך 9/12/2019, אישרה ועדת המכרזים (95 רגילה), התקשרות (מ – 15.1.2020 עד 14.1.2021), עם אורן א.פ בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים.</p> <p>ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.</p> <p>לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אורן א.פ בע"מ, ל – 5 חודשים נוספים (15.1.2021 עד 15.6.2021).</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

חברת אורן א.פ בע"מ מבצעת את השירות, מתוקף הודעת פטור של החשב הכללי בעניין חניונים

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה,

(תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

הארכת ההתקשרות תחל מיום 15.1.2021 ועד 14.6.2021.

180,000 ₪ לחודש, על פי ההסכם בין הלמ"ס לספק המבוסס על מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול מהחשב הכללי.

לאור הבנייה המתקדמת בבניין אורנים (תוספת 7 קומות) שמתוכננת להתאכלס במחצית שנת 2021, מבקש נציג החברה, מר אלי אורן להתחייב על כמות המנויים שסוכמה בהסכם ההתקשרות (-275,290), עד 14.6.2021 ולחדש את ההסכם ב 15.6.2021, אז יתברר כמה מנויים עליו להוריד מהלמ"ס לטובת הדיירים החדשים (מדובר על כ- 50 מנויים).

ההתקשרות הכוללת לתקופה של 5 חודשים לא כולל מע"מ והצמדה – כ-900,000 ₪.

העלות כולל מע"מ 17%, כ-1,053,000 ₪.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

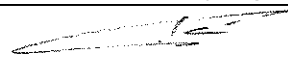
בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב חברת אורן א.פ. בע"מ מבצעת את השירות, מתוקף הודעת פטור של החשב הכללי בעניין חניונים</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור ועדת מכרזים)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת


- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
--

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג' באדר ב' התשע"ט
10 במרץ 2019
סימוכין: 292470

טבת תונימות ועדת פטור ממלרז מיום 10/03/2019

משתתפים:
מר אלן ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייט, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר הוועדה
ע"י אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכת המשפטית
מוזמנים:
מר אסף הופר, מנחל מינהל הדיור הממשלתי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת המכרזים מיום 26/12/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/02/19
השלמות 04/03/19

בקשה מס': 630358
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם תונימים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה גבעת שאול בירושלים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשי"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
29,000,000 ש"ח כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם כל חניון בגבעת שאול שזכים לדרישת המחיר שקבעה ועדת המכרזים, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
על המשרד לשקול בעתיד ביצוע התקשרות במגוון של הטכס למחירים מירביים (כפי שכל משרד בוחר בעצמו, ביחס לנהלי החניה הנהוגים בו, האם מדובר בספק יחיד, ומנהל הדיור קובעת את המחיר המירבי) או, האפשרות העדיפה יותר, מכרז מסוגר לפי תקנה 117, עם אפשרות לספקים נוספים להצטרף במהלך חגי המכרז, כאשר בהתאם לפסקה (ה) (5) לתקנה האמורה ועדת המכרזים של כל משרד היא זו שעורכת פניות פרטניות.

הערות ונימוקים:

1. משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי, מבקש להתקשר עם תונימים בגבעת שאול, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, בירושלים.
2. בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלוור, מיום 16 בדצמבר 2018, המשרדים יוסמכו לסכם עם בעלי התונימים את המשך ההתקשרות, במחירים שלא יעלו על 39.28 ש"ח ובתוספת מע"מ ליום חניה ו-0.82 ש"ח ובתוספת מע"מ לשעת חניה. מחירים אלו יהיו אמודים למדד 11/2018.
3. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
4. המשרד הבהיר שכל חניון קיים או שיוקם בעתיד בגבעת שאול יוכל להצטרף להתקשרות.

ע"י אפרת נחלון

מר ויקטור וייט

מר אלן ביתן

12/3/2019



ה' אדר ב תשע"ט
12 מרץ 2019

אל:

מר רונן דוד – חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן – חשב משרד ראש הממשלה
גבי אילנית ורנר – חשבת הנהלת בתי המשפט
גבי סיגלית פוני – חשבת משרד המשפטים
גבי יפעת ענבר – חשבת משרד האוצר
גבי רחל שמשוילי – חשבת הנהלת בתי הדין הרבניים
מר שי מילמן – חשב המשרד להגנת הסביבה
מר רונן לוי – חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר – חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ניסים בן אלי – חשב משרד הכלכלה
מר יוסי שטראוס – חשב משרד החינוך
מר גיל ערן – חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף – חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. רצ"ב פטור ממכרז לתקופה של 15.03.2019 עד 14.3.2022.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות ותהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ (בתוספת מע"מ). המתירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



בברכה,

שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתי

הערות:

- מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשב הכללי
- מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי
- מר יצחק כרמלי – מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
- מר מאיר פרץ – מנהל נכסים, משרד ראש הממשלה
- מר יאיר חוגיה – מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
- גבי יפה אסולין – סגנית מנהל אגף אי מנויף, משרד החינוך
- מר ניסן אמנון – מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
- מר אלי קציר – מנהל ענף בנא"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
- מר זורח קלנר – סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
- מר עוזי נעים – מנהל נכסים, משרד המשפטים
- גבי אילנית קרן – מרכזת בכירה נכסים ולוגיסטיקה, משרד האוצר
- גבי איילה אברהמי – מנהלת תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
- מר שלום טרבלסי – ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
- מר מיכאל כהן – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
- גבי שרית בן גיניה לוי – מנהלת נכסים, משרד הכלכלה
- מר יורי איינמר – מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום 17 לחודש אדר 2019

בין : ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951 (להלן: "המזמין/ הלמ"סי").

מצד אחד

לבין : אורן א.פ. (2017) בע"מ, ח.פ. 515598167 (להלן: "הספק")

מצד שני

והואיל והספק הינו מפעיל החניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים ובעל עסק עצמאי למתן שירותי חניה;
והואיל והמזמין, לאחר שבדק את החניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים, המופעל על ידי הספק (להלן: "החניון") ואת סידורי החניה בו, געונוין כי הספק יספק לו את השירותים כאמור בחוזה זה;
והואיל והספק מצהיר כי הינו בעל יכולת, ניסיון ואמצעים לספק שירותי חניה והמזמין מסכים לקבל מהספק את שירותי החניה בהתאם לתנאי חוזה זה;
והואיל ובעל החניון מצהיר כי בידיו כל הרשיונות הנדרשים על פי דין להפעלת החניון בהתאם להוראות חוזה זה;
והואיל ומוסכם על שני הצדדים כי השירותים ינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, וכי הספק פועל כבעל מקצוע עצמאי, ומעניק למזמין שירותיו על בסיס קבלני ומקבל את תמורתם;
והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול בפטור ממכרז בהחלטתה מיום 10.3.2019, וכן אישרה בהודעתה מיום 12.3.2019 עדכון תעריפי הפטור;
והואיל ותנאי הסכם זה תואמים את תנאי הפטור ועדכון התעריפים;

למיכך הותנה והוסכם בין הצדדים בז'לקמן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה לרבות הצהרות הכלולות בו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הצהרות הספק במבוא לחוזה מהווים תנאי מהותי בו.
2. הכותרות לא יהיו אמצעי לפרשנות חוזה זה, והם נועדו לשם הנוחות בלבד.

אורן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

היקף ותקופת ההתקשרות

3. תאריך תחילת ההסכם מיום 15.3.2019 וסיומו ביום 15.1.2020 לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס.
4. למזמין שמורה אופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים. כל תקופה מוארכת תיחשב אף היא כ"תקופת ההסכם". יובהר כי במקרה זה תחול על הספק חובה להמשיך את ההתקשרות באותם תנאים.
5. מובהר כי הספק אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה- כבכל עניין אחר- בהתאם לשיקול דעתו הבלעדני.
6. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים. חריג לסעיף זה יהיה נספח רשימת מורשי החניה, כאמור בסעיף 8, כפי שיפורט להלן.

הזמנת שירות

7. הספק מתחייב לספק שירותי חניה בתניון לרכבים מטעם הלמ"ס שברשות עובדי הלמ"ס שצוינו על ידה (להלן: "המורשים").
8. הלמ"ס תמסור לספק רשימת מנויים כולל מסי הרכב, והיא תהיה רשאית לשנות את רשימת המנויים בהודעה שתומסר לספק. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מיידי, כבר עבור אותו חודש. לא עשתה הלמ"ס שינוי כאמור, תהיה רשימת המורשים האחרונה שנמסרה ע"י הלמ"ס רשימת המורשים המחייבת.
9. הספק לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו או חובותיו או התחייבויותיו לפי הסכם זה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת הלמ"ס בכתב ומראש.
10. הלמ"ס מתחייבת לפעול עפ"י סדרי החניה הנהוגים בתניון ולהדריך את המורשים לציות להוראות הספק.

שעות חנייה

11. הספק מתחייב כי מורשים יוכלו להשתמש בתניון בימים א'-ה' מהשעה 06:15 עד 22:00 ובערבי חג מ- 06:15 עד 15:00, בהתאם לימי עבודה מקובלים במשרדי ממשלה.

שירותי החניה

12. זכויות החניה של המורשים (למעט מורשים שסומנו להם מקומות חניה בהתאם להוראות סי 15) לא יהיו למקום ספציפי בתניון, והספק יוכל למקם את הרכבים החונים בכל מקום פנוי שימצא בעת שיגיע המורשה לתניון.
13. אין האמור לעיל, כדי לנרוע מחובתו של הספק לדאוג כי ימצא מקום פנוי לחניה כאמור לעיל, בכל עת שזכאי המורשה לחנות בתניון. לא נמצא מקום פנוי למורשה, יתן הספק למורשה אישור על כך, אשר יהווה אסמכתא בידי המורשה לקבלת החזר מהלמ"ס על עלויות החניה שלו שלא בתניון. עבור כל אישור שניתן כאמור ינוכה מן התמורות המגיעות לספק באותו חודש סך השווה למחיר שני ימי חניה.

א.א.א. (2017)
השקעות במ"מ

14. הלמ"יס רשאית לדרוש כי למורשים מסוימים, שמספרם לא יעלה על 3% מכלל המורשים, יסומנו מקומות חניה שמורים. מורשה שסומן לו מקום חניה כאמור לא יהיה רשאי לחנות אלא במקום שסומן לו.
15. הספק מתחייב להקצות ולסמן מקומות חניה לנכים, ולמורשים בעלי מוגבלויות תהיה הזכות לחנות בהם. המקומות שיוקצו לנכים יהיו סמוכים למעלית או ימוקמו באופן שיאפשר כניסת קלה נוחה וקצרה למשרדים, ובהתאם להוראות כל דין לעניין זה.
16. במקרים חריגים, בתאום עם הספק ובהסכמתו, תתאפשר חנית לילה של רכב בודד או מספר רכבים, כגון במקרה של רכב שנתקע ואין אפשרות להוציאו מהחניון באותו יום, או בימים של סיוור לימודי של המזמין בן שני לילות, זאת ללא עלות נוספת. כמו כן, גם ביציאת עובדים במסגרת העבודה יושארז הרכבים ללא חיוב נוסף.
17. המורשים יעשו שימוש בזכות החניה בהתאם לנהלים ולכללים הנהוגים בחניון ואשר יפורסמו מעת לעת, בדרך שתיקבע בהסכמה בין הספק לבין הלמ"יס.
18. הספק יפעל בהתאם להוראות הביטחון של קציני הביטחון של המשדר.

יחסים בין הצדדים

19. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין מזמין לספק המבצע הזמנות או בין מוכר שירותים וקונה שירותים והם אינם יוצרים יחסי עובד מעביד.
20. אין לראות בכל זכות שניתנה על פי הסכם זה ללמ"יס לפקח, להדריך, או להורות לספק או למועסקים על ידו (כולל ספקי משנה) אלא אמצעים להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
21. הלמ"יס לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
22. הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
23. הספק מתחייב לשפות את הלמ"יס בגין כל תשלום או הוצאה שיגרמו לה בגין תשלום האמור בסעיף 24 לעיל לגבי המועסקים ע"י הספק בביצוע החוזה.
24. הספק מתחייב לדאוג ולהבטיח כי המועסקים על ידו יהיו כפופים ומחויבים לכל הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שנקבעו בהסכם זה.

התמורה

25. התמורה בגין מתן השירותים לפי הסכם זה תהיה כדלקמן:
- א. מחיר ליום חניה- 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.
- ב. מחיר לשעת חניה- 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.
- ג. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

26. התשלום החודשי למנוי כדלקמן :
- עבור 230 מנויים בחודש ישולם חשבון של 17 ימי חניה לכל מנוי.
 - עבור 45 מנויים בחודש ישולם חשבון של 15 ימי חניה לכל מנוי.
27. כמות המנויים הקבועים תעמוד על 275 מנויים (+1.0%) כאשר עד כמות של 290 מנויים בחודש ללא עלות נוספת. מעל 290 מנויים ישולם החל מהמנוי ה-291 לפי חישוב של 15 יום למנוי. כל זאת עד ל-350 חונים בו זמנית בשטח החניון.
28. הספק ינפיק חשבונית בסוף כל חודש בהתאם לאמור בסי 27, בצירוף פירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה.
29. מוסכם בן הצדדים כי רישום שעות החניה של המורשים יעשה על פי רישום שעות הכניסה והיציאה כפי שגורמו במערכת הממוחשבת של הספק בכניסה לחניון. אם תחול תקלה בלתי נמנעת במערכת הרישום הממוחשבת, יחויב המורשה עפ"י רישום ידני של כניסות ויציאות המנויים שייערך ע"י מפעיל החניון, וזאת עד לתיקון מידי של התקלה ולא יאוחר מתום 24 שעות משעת תחילת התקלה.
30. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות, או של טעות ברישום, יחושבו שעות החניה על פי רישום הנוכחות של המורשה אצל המומין. בהעדר רישום- לא ישולם עבור שעות החניה בכלל.
31. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בתניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
32. הסכומים הקבועים לעיל מהווים תמורה סופית למילוי כל התחייבויות הספק לפי הסכם זה, ומלבדם לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
33. הספק מתחייב כי המחירים הכלולים בהצעתו הינם סופיים ואינם ניתנים לשינוי.
34. תשלום החשבונית לספק בגין מתן השירותים יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתנ"ס, מותנה בדרישת תשלום חודשית המלווה בחשבונית מס ודווח השימוש בפועל בפירוט מספר מנוי (כשרלוונטי), מספר רכב, תאריכים ושעות החניה. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם לתוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הספק אל חשב הלמ"ס.
35. הספק מתחייב להמציא ללמ"ס אישור תקף בדבר ניהול ספרי חשבונות כחוק ואישור ניכוי מס במקור, אחת לשנת. המצאת האישורים הנ"ל היא תנאי לתשלום התמורה לספק.
36. הספק מתחייב להירשם לפורטל הספקים הממשלתי, ויידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו. כמו כן יחתום הספק על חוזה שימוש בפורטל הספקים. הספק יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים.
37. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה גיתנו שירותים לקויים ו/או הנומצאה חשבונית שגויה.
38. תספק אינו רשאי להתנות תשלום כלשהו לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מחלמ"ס.
39. ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לספק בגין חוב שהספק חב לה.

40. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הספק מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
41. הספק מתחייב להחזיר למשרד מניד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.

אחריות לנוקים

42. הספק מצהיר כי עליו בלבד תחול האחריות הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, מכל סוג שהוא, בשל מעשה או מחדל רשלני שלו, וכי הוא ישא בשל כך בכל מקרה של נזק או הפסד, בכל צורה שהיא שיקרו לו עצמו או לעובדיו או לצד ג' בחניון, ובכלל זה כל אדם מטעם הלמ"ס.
43. הספק מצהיר כי על הלמ"ס לא תחול כל אחריות למקרה כלשהו של פגיעה, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו בחניון, אלא אם כן נעשו בעקבות מעשה/מחדל רשלני של הלמ"ס או של מי מטעמה.
44. הספק מתחייב לפצות את הלמ"ס בגין כל תשלום או הוצאה שייגרמו לה בגין תשלום שתשלם הלמ"ס עקב פגיעה או נזק או הפסד שקרו או נגרמו בחניון לצד ג' או לעובדי הספק ואשר על פי הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין חלים על הספק, עובדיו או על מי מטעמו.

ביטוח

45. הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח א'), לטובתו ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין בנספח הביטוח.
46. למען הסדר כל ספק מוטכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הכיסוי לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנתוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
47. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החוזה.
48. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות התוזית עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.
- הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתימות ע"י המבטח או אישור חתום על ידי המבטח על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

49. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי חוזה זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי חוזה זה.
50. הלמ"יס תהיה רשאית בתקופת ההסכם, לדרוש מן הספק הוכחה על כך שכל פוליסה עדיין בתוקף - חדלה פוליסה להיות בתוקף, יהונה הדבר הפרה של הסכם זה.

קיוו

51. הספק מסכים ומצהיר כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לספק על פי הסכם זה על נספחו ומכוח כל הסכם אחר – כל סכום המגיע למשרד מהספק על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר.

סמכות שיפוט

52. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הקשורים או הנובעים מהסכם זה תהא לבוני ומשפט המוסמכים בירושלים.

שונות

53. שום ויתור או הימנעות מפעולה מצד הלמ"יס לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה של הלמ"יס לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא ישמשו מניעה לתביעה אלא אם אן ויתרה הלמ"יס במפורש ובכתב.
54. הספק מותחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע שהגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע ההסכם, במשך תקופת ההסכם, לפני או לאחר סיומו, שלא בהסכמת הלמ"יס.

הפרות וסכס

55. הפרת סעיף מהסעיפים הבאים תחשב כהפרה יסודית: 11-7, 35-36.
56. כן תיחשב כהפרה יסודית אי מסירת אישור קיום ביטוח או אי חידוש הביטוח בתום התקופה, והפרת כל תנאי אחר מתנאי הסכם זה בידי הספק, אם ההפרה לא תוקנה תוך זמן סביר שנקבע לכך בידי המזמין אשר לא יפחת מ- 14 ימי עסקים מיום קבלת ההתראה לתיקון ההפרה עיי הספק.
57. הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית לפי ההסכם או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לספק הארכה סבירה לקיום התנאי והתנאי לא קיים תוך הזמן שנקבע לכך בידי הלמ"יס, רשאית הלמ"יס לבטל הסכם זה, או לחילופין רשאית הלמ"יס לבצע בעצמה או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות עיי הספק, זאת על חשבון הספק ובנוסף על כל זכות שיש בידי הלמ"יס על פי כל דין לאכוף את הספק לבצע התנאי או ההתחייבות על פי ההסכם.
58. אין באמור כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה ללמ"יס על פי כל דין.

59. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לתבוע פיצוי על כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרת הסכם זה.

כתובות הצדדים

60. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה תהיינה:

- (א) הלמ"ס: רח' כנפי נשרים 66, ירושלים.
- (ב) הספק: אורך א.ב. (2017) בע"מ, כנפי נשרים 68 ירושלים.

הודעות

61. כל הודעה על פי הסכם זה תימסר ישירות לאיש הקשר של הצד השני או תישלח בדואר רשום אלא אם נקבע אחרת בהסכמת הצדדים, ויחשב כנתקבל לאחר 7 ימים מיום המסירה לבית הדואר.

62. קבלה הנושאת חותמת הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

הצדדים מאשרים כי קראו הסכם זה והם מסכימים להיות קשורים בתנאים ובהתניות הכלולים בו, בנוסף לכך מוסכם, כי הסכם זה מהווה את הביטוי המלא והבלבדי של המוסכם בין הצדדים ומחליף כל הצעות או הסכמים קודמים, בין בעל פה או בכתב וכל תקשורת אחרת בין הצדדים הנוגעת לנושא הסכם זה. מוסכם כי הצעות או הסכמים קודמים כאלה, בין בע"פ ובין בכתב וכל תקשורת ומגע אחרים, לא יהיו קבילים כראיה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אורך א.ב. (2017)
השקעות בע"מ

הספק

דני פפרמן

הלמ"ס

דני פפרמן
הסטיטסיקן הארץ
הממשלתי

חשב בכר




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדה מכרזים לאישור ההקשרות בפטור לפי הקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		
תת מהדורה: 01			

סיווג ואישור ההתקשרות

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	
תאריך	פרוטוקול מס'	שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	
9/12/2019	95	ועדת מכרזים רגילה	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	מרכז
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	אריאל קדושי	חבר
אמנון ניסן	חבר		מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם | ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות			
סיכום בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
15.1.2020	14.1.2021	כ-2,552,475 ₪ כולל מע"מ 17%	
שם הספק		מספר הספק (נ.פ.ח/ז.ע.מ/מספר עמותה)	
חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ		515598167	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 רכש
 מכר

בתוקף מיום: 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל עמוד 1 מתוך 5
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	הת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תח מהדורה: 01	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו הניוונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע הניוונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שלוש שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 14.1.2020. כמות המינויים גדלה לכ-230 מינויים חודשיים ובנוסף היתה התקשרות לכמות מינויים לפי שעות – בהיקף חודשי של כ-15,340 ש. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ש (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ש (2,530,000 ש בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-24.11.2019, כי בתאריך 15.1.2020, תסתיים תקופת ההתקשרות הראשונה עם החברה.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב ערכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל וערכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ ב-17.4.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ש והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ש. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

בהסכם בבסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה כנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים, כפי שמפורט בסעיף 25 בהסכם ותהיה לפי התנאים להלן:

מנויים קבועים:

כמות - 275 מנויים (+10%)

התשלום יהיה 230 מנויים * 17 יום,

45 מנויים * 15 יום.


אם יהיו יותר מ-290 מינויים, עלות לכל מגוי נוסף יחושב לפי 15 יום.

מנויים שעתיים: ללא.

אורחים: ללא.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- פתיחת התניין החל משעה 6:15 בבוקר.
 - במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - בזמן תקלה במערכת הרישום של התניין- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה - לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לתניין.
 - כל האמור לעיל- עד 350 חונים בו זמנית בשטח התניין.
 - הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בתניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-15.1.2020 עד 14.1.2021, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. למשרד אופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת - עד 15.3.2022, והכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

וערות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
וערות משרדיות	חת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה 01:	01	מהדורה:

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים במשא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מייביים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358 _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים**דיון בהשגות שנתקבלו**

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:


חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	
ועדות משרדיות	חת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בגשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

שם טופס:		פרוטוקול הנהלת מכרזים לאישור התקשרות בכפוף לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31) ו-3(32)	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת וריכוזיות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בסטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
<p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ, לאספקה שירותי הנייה מ-15.1.2020 עד 15.1.2021, לאספקת שירותי הנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. למשרד שמורה האופציה להרחיב את ההתקשרות בשנה נוספת - עד 15.3.2022. כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלוזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ם. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע.</p> <p>העלות המשוערת החודשית הכוללת תהיה זהה לעלות ההתקשרות הקיימת (מ-15.3.2019 עד 14.1.2019) (במחירים צמודים נכון להיום) (ראה טבלת מחירים המצ"ב) – כ-180,000 ₪ לא כולל מע"מ. כ-210,600 ₪ כולל מע"מ 17%.</p> <p>העלות המשוערת הכוללת לשנה (מ-15.1.2020 עד 14.1.2021 היא – כ-2,160,000 ₪ לפני מע"מ (כ-180,000 ₪ X 12 חודשים). כ-2,527,200 ₪, כולל מע"מ 17%. מר ניסן מציין כי הוא מבקש לאשר עלות שנתית בתוספת שינויי הצמדה 1% - כ-2,552,475 ₪.</p> <p>סעיף תקציבי: WBS 04-53-01-15 : 3702_6400-6300.0000 בכפוף לקיום תקציב</p>

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	ע"ד מיכל חורין ע"ד עפרה שוחטמן	זאב רפאלוביץ	אמנון ניסן	
תאריך חתימה	9.12.19	9.12.19	9.12.19	9.12.19	

249ak19